

KVK Interass

Bijzondere bepalingen uitbreiding dekking "Building KVK Interass"

1. Exclusiviteitsclausule

De in de bijzondere voorwaarden vermelde premie en de exclusieve waarborgen houden rekening met een bijzondere overeenkomst die bestaat tussen BDM NV en KVK Interass. Dit specifieke tarief en de exclusieve waarborgen worden afgeschaft van zodra dit contract niet meer voldoet aan de vooropgestelde eisen of van zodra het beheer van het contract wordt overgedragen aan een andere bemiddelaar. De premie en voorwaarden zullen in dat geval aangepast worden aan het tarief dat van toepassing is bij de eerstkomende jaarlijkse vervaldag.

2. Uitbreidingen

Deze uitbreidingen maken integraal deel uit van de polis en hebben, bij eventuele tegenstrijdigheid met de algemene voorwaarden, voorrang op de algemene voorwaarden.

1. Wanneer het rooster gebruikt en gevolgd wordt, dan geldt de afschaffing evenredigheidsregel, met een excedent van 130% van het verzekerde kapitaal.
2. Wanneer het rooster gebruikt en gevolgd wordt of na een expertise, dan zijn de verfraaiingen door de mede eigenaars van appartementen verzekerd tot 25.000 EUR per appartement.
3. Extra kosten voor wederopbouw van het gebouw zijn verzekerd indien in de geldende bouwvoorschriften nieuwe regels zijn opgenomen die verzekerde moet respecteren, evenwel met een maximale tussenkomst van 50.000

4. Er is een automatische wederzijdse afstand van verhaal van de verzekeraar tov de vereniging van mede-eigenaars, de mede-eigenaars afzonderlijk (ongeacht fysische of rechtspersonen) en de familieleden tot de 2^{de} graad van deze laatsten en vrienden van deze laatsten die kosteloos gedurende een korte termijn verblijven in het verzekerde risico, behoudens kwaad opzet..
5. Aanrijding gebouw is eveneens gedekt indien veroorzaakt door mede-eigenaar of huurder.
6. Carports worden verzekerd, ongeacht het materiaal waarin ze gemaakt zijn. Indien ze niet verankerd zijn aan de fundamenteën van het gebouw of met een betonnen sokkel in de grond zijn vastgehecht, dan is de maximale vergoeding 10.000 EUR.
7. Hagen en afsluitingen die dienen om de eigendom af te bakenen of onder te verdelen, tuinmeubelen, maken deel uit van het gebouw en zijn mee verzekerd tot 10.000 Eur.
8. De kosten gemaakt voor het herstel van tuinen en daktuinen na een materiële schade zijn verzekerd tot 10.000 EUR
9. Het breken van sanitair is verzekerd
10. Glaskeramische kookplaten zijn mee verzekerd in glasbraak.
11. Wanneer het kapitaal van de zonnepanelen mee is opgenomen in het kapitaal gebouw, dan is het ondoorschijnend worden van zonnepanelen verzekerd zoals in glasbraak, met een vrijstelling van toepassing per paneel.
12. Wanneer het kapitaal van de zonnepanelen mee is opgenomen in het kapitaal gebouw, dan is materiële schade door storm & hagel voor zonnepanelen steeds gedekt.
13. Zonnetenten worden standaard meeverzekerd.
14. Materiële schade aan de domotica wordt zonder limiet vergoed.
15. De beschadiging van onroerende eigendommen ten gevolge van verhuis, diefstal en poging tot diefstal (inclusief diefstal van delen van het gebouw) is tot 10.000 EUR mee verzekerd
16. Inhoud in de gemeenschappelijke delen (behoudens diefstal of poging daartoe) is tot 6.000 EUR mee verzekerd, behoudens voor de waarborg diefstal waar de waarborg verworven is tot 2.000 Eur na bewezen inbraaksporen aan het gebouw.
17. De kosten voor opsporen schade in waterleidingen én in elektriciteitsleidingen worden vergoed volgens de algemene voorwaarden zonder limiet alsook de kosten gemaakt voor de verwijdering en terugplaatsing van materialen met het doel om een lek op te sporen.
18. Materiële schade door lekkage van brandstof: kostprijs voor saneren van vervuilde grond tot 10.000 EUR én verlies van brandstof verzekerd tot 5.000 EUR

19. Balustrades en scheidingswanden zijn verzekerd zonder tussenlimiet

20. Schade ten gevolge van vandalisme of graffiti is verzekerd tot 10.000 EUR. Voor schade ten gevolge van graffiti is er een vaste vrijstelling van 500 EUR van toepassing per schadegeval, behalve indien de onderste 2 meter van de gevel van het gebouw behandeld zijn tegen graffiti. In dat geval is de gewone contractuele vrijstelling van toepassing.

21. Schade aan uithangborden die aan het gebouw verankerd zijn (inclusief stormschade en glasbraak) is gedekt tot 10.000 EUR

22. Stormschade is gedekt zonder limiet op km/u indien er zich andere schadegevallen voorgedaan hebben binnen een straal van 10 km rond het verzekerde risico.

23. Schade aan studentenkamers is wereldwijd gedekt. Wij garanderen het herstel van de materiële schade waartoe u verplicht kunt worden na schade aan het gebouw of het deel daarvan dat door of voor kinderen van een medeigenaar wordt gehuurd en de inhoud ervan ten behoeve van studiedoeleinden van zijn kinderen. Bij een schadegeval beperken wij onze tussenkomst tot het verzekerd bedrag dat overeenkomt met het aandeel van de betrokken medeigenaar van het verzekerd gebouw.

3. Onrechtstreekse verliezen

Wij betalen, bovenop de vergoeding die verschuldigd is in het kader van de basiswaarborgen (incl. natuurrampen), de onrechtstreekse verliezen te belope van 10% met een maximum van 5.000 Eur per schadegeval.

4. Uitbreiding syndicus

Wij vergoeden de werkelijke bewezen extra kosten die de syndicus heeft gemaakt na het optreden van een gedekt schadegeval. Wij beperken deze dekking tot 10% van de voor het gebouw verschuldigde vergoeding krachtens de basisdekking, met inbegrip van de dekking natuurrampen en de aanvullende dekkingen, tot maximaal 7.500 EUR.